



CITTÀ DI TERAMO
Ufficio Stampa

LO STATO DELL'ARTE DEI PRINCIPALI CANTIERI

PNRR

- Realizzazione del biodigestore e demolizione e rimozione dell'ex inceneritore di Contrada Carapollo con bonifica dell'area:** 28.104.478 euro di fondi PNRR + mutuo di 15 milioni con CDP. Si è conclusa la gara per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'ex incenitore e di deve riunire la commissione per la valutazione delle offerte. Contestualmente sta partendo la gara per la realizzazione del biodigestore, che sarà pubblicata entro metà febbraio.
- Polo integrato per la sostenibilità ambientale presso il centro di Carapollo:** 1.855.972 di cui 789.593 euro di fondi PNRR. Stanno partendo le relative gare.
- Implementazione della tariffa puntuale sul territorio:** 1.000.000 euro. Ora si procede al regolamento tariffe
- Ampliamento con riqualificazione della casetta sul fiume:** 1.440.180 euro. Lavori conclusi
- Realizzazione di un polo dell'infanzia nella frazione di Villa Vomano a completamento del polo scolastico Falcone e Borsellino:** 854.839 euro. Lavori conclusi, scuola inaugurata e operativa
- Realizzazione del teatro comunale:** 10.746.736. Lavori in corso. Il progetto, inizialmente finanziato a valere sul PNRR, è oggi confluito su un canale di finanziamento del Ministero dell'Interno
- Lavori di miglioramento sismico e funzionale del Castello della Monica, lotto 2:** Dopo il primo lotto di interventi che ha interessato i lavori di sistemazione del giardino, del piano terra e del primo piano, finanziato con 2.194.400 euro di fondi regionali e che nel 2022 ha portato all'apertura, per la prima volta, del Castello alla Città, e dopo la realizzazione della nuova illuminazione artistica, finanziata per 100.000 euro con fondi della Fondazione Tercas, sono adesso terminati i lavori di riqualificazione degli spazi interni finanziati per 1.863.816 euro a valere sul PNRR. Sono in fase di ultimazione i lavori sulla facciata, con previsione fine lavori a Pasqua 2026
- Ampliamento impianto sportivo in via L.Da Vinci a San Nicolò:** 1.300.000 euro. In corso redazione perizia di variante
- Riqualificazione piscine comunali impianto sportivo via Acquaviva:** 3.500.000 euro di cui 1.000.000 di fondi PNRR. Pubblicato il bando per la riqualificazione e affidamento in concessione, tramite project financing, della piscina comunale

- **Housing First:** 710.000 euro di cui 500.000 euro per lavori + 210.000 euro per il funzionamento del servizio. In fase di variante progettuale
- **Stazione di posta:** 1.090.000 euro di cui 910.000 euro per lavori + 180.000 euro per il funzionamento del servizio. Lavori in fase di esecuzione
- **Rifunzionalizzazione del mercato coperto:** 9.146.362 euro. Lavori in corso
- **Riqualificazione della piazza Madonna delle Grazie di Frondarola:** 300.000 euro. Terminata e inaugurata, pienamente funzionale
- **Riqualificazione piazza Largo della Chiesa di Valle San Giovanni:** 300.000 euro. Terminata e pienamente funzionale
- **Riqualificazione borghi, quartieri e frazioni della città di Teramo:** 1.410.000 euro. Terminati il primo e il terzo lotto (recupero e riqualificazione pavimentazioni e spazi pubblici nei borghi e centri storici di Forcella, Miano e Cavuccio e miglioramento/implementation del sistema di illuminazione in borghi, frazioni e quartieri). In fase di conclusione il secondo lotto (miglioramento/implementation spazi e verdi e collettivi in frazioni e quartieri). In particolare stanno terminando i lavori del campo polifunzionale di via Anna Magnani a Nepezzano
- **Realizzazione nuova piazza Villa Mosca:** 715.000 euro. Lavori terminati, piazza terminata e in utilizzo
- **Riqualificazione e recupero di piazza Garibaldi mediante opere di sistemazione esterna e ripristino funzionale della sala ipogea e dei sottopassi:** 1.320.000 euro, utilizzati per completare il primo lotto a causa dell'aumento dei costi legato a una perizia di variante necessaria per far fronte a circostanze impreviste e imprevedibili. Completati i lavori del primo lotto, è in fase di affidamento la progettazione dei lavori del secondo lotto, che consistono nella riqualificazione dei sottopassi e nell'abbattimento del "frullatore" posto in prossimità dell'ingresso della Pinacoteca
- **Efficientamento energetico Ipogeo:** 170.000 euro. Inizialmente finanziato sul PNRR e poi passato sul Fondo piccole e medie opere. Lavori conclusi
- **Riqualificazione delle traverse laterali dei corsi San Giorgio, De Michetti e Cerulli:** 650.000 euro. Lavori terminati
- **Riqualificazione delle aree sportive polifunzionali, frazionali e di quartiere e attrezzature sportive connesse:** 435.000 euro. Terminati i lavori dei primi 4 lotti (via De Jacobis, via Maestri del lavoro, via Aurini, via Illuminati). In fase di completamento i lavori del lotto E, campetto adiacente scuola media Giovanni XXIII San Nicolò
- **Ammodernamento della cittadella dello sport dell'Acquaviva. Manutenzione pista di pattinaggio:** 220.000 euro. Lavori terminati, pista in utilizzo
- **Riqualificazione del campo sportivo di Villa Vomano:** 660.000 euro. Lavori completati

- **Riqualificazione stazione ferroviaria:** 26 milioni di euro tra fondi PNRR, fondi Contratto di Programma e aggiornamenti, contributo da parte del Comune. Stazione appaltante RFI. Concluse le prime due fasi dei lavori
- **Rafforzamento mobilità ciclistica – Ciclovie urbane:** 3.185.154 euro. Terminati i lavori del lotto A. Stanno per partire i lavori per il lotto B
- **Comunità energetiche:** 3.134.362 euro di cui 1.253.744 fondi PNRR. In fase di predisposizione l'avviso per i privati
- **Investimento sulla rete stradale:** 1.300.000 euro + fondi comunali 1.550.000. Tutti e tre i lotti sono in fase di esecuzione.

CIS (Contratto istituzionale di sviluppo per le aree del cratere)

- **Rifunzionalizzazione del teatro romano. Secondo lotto di completamento:** 19.410.000 di cui 7.750.000 euro di fondi CIS + 4 milioni stanziati inizialmente dal Ministero dei beni culturali, Regione e Fondazione Tercas, + 7660.000 di fondi ex PNRR. Dopo il primo intervento, con l'abbattimento di Palazzo Adamoli e Palazzo Salvoni, il progetto di rifunzionalizzazione è entrato nella seconda fase, che ha visto la realizzazione dello scavo archeologico. Scavo che è stato anticipato con il duplice obiettivo di evitare che eventuali ritrovamenti archeologici non preventivabili rappresentassero poi delle criticità potenzialmente ostative di quanto previsto dalla progettazione esecutiva o determinassero difficoltà o ritardi nella realizzazione dell'intervento nel suo complesso e di realizzare un esecutivo più puntuale. Nello stesso periodo è partito il cantiere pilota per il restauro, con un intervento sui due setti murari situati ad est e la messa in sicurezza dell'area dell'edificio che dovrà ospitare il futuro City Hub con servizi funzionali e complementari ai teatri rifunzionalizzati. Attualmente si è in attesa del parere della Soprintendenza sul progetto esecutivo.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

- **Ristrutturazione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione, dell'edificio scolastico già sede della scuola dell'infanzia e primaria "Luca Tancredi", conosciuta come Fornaci-Cona:** 2.915.842,58 euro. Lavori terminati. Scuola operativa. Realizzato in 189 giorni l'edificio ospita l'infanzia, la scuola primaria e la secondaria di primo grado "Luca Tancredi".
- **Adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale della scuola secondaria di primo grado Francesco Savini:** 9.341.959 euro. Il 26 gennaio inizieranno i lavori di ripulitura del guano, propedeutici all'avvio dei lavori di ricostruzione della scuola, che inizieranno nella seconda metà di febbraio
- **Adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale della scuola dell'infanzia e primaria San Giuseppe:** 7.974.580 euro. Lavori in corso
- **Adeguamento sismico, impiantistico ed energetico scuola primaria "De Jacobis":** 2.465.000 euro

- **Adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale del polo scolastico “Renato Molinari”:** 8.882.303 euro. È in fase di invio al commissario il progetto di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo superiore e con risorse da integrare
- **Adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale della scuola primaria “Risorgimento”:** 1.457.400 euro. In fase di approvazione il DIP (Documento di indirizzo alla progettazione) per un importo complessivo superiore e con risorse da integrare
- **Adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale della scuola primaria “Nepezzano”:** 769.785 euro. In fase di predisposizione il DIP per trasformarlo in nido d’infanzia, rispondendo a un’esigenza dei residenti. La scuola primaria è oggi ospitata nell’edificio scolastico di Piano D’Accio
- **Adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale della scuola De Albentiis:** 2.230.000 euro. In fase di predisposizione il progetto esecutivo. I lavori partiranno nella primavera del 2027
- **Adeguamento sismico, impiantistico, energetico e funzionale della scuola San Giorgio:** 3.390.000 euro. In fase di approvazione il DIP per un importo complessivo superiore e con risorse da integrare

Vi sono poi numerose altre scuole che saranno oggetto di ricostruzione, finanziate sulla varie ordinanze. Ad oggi, tutto il patrimonio scolastico del Comune di Teramo è oggetto di finanziamento, con una programmazione ben definita.

- **Miglioramento sismico, impiantistico, energetico e funzionale della sede municipale di piazza Orsini:** oltre 10 milioni di euro. Si è in attesa del parere preventivo dell’ANAC, entro il 20 febbraio sarà bandita la gara d’appalto
- **Miglioramento sismico impiantistico, energetico e funzionale dell’ex monastero di San Giovanni in piazza Verdi, che ospita l’Istituto superiore di studi musicali e coreutici Gaetano Braga e la Chiesa delle Benedettine di San Giovanni:** 9.544.046 euro. Lavori in corso
- **Miglioramento sismico e adeguamento energetico, impiantistico e funzionale, con relativo allestimento museale, del Museo Archeologico:** 9.360.000. Sono in corso le indagini diagnostiche per la fase di progettazione in collaborazione con la Soprintendenza
- **Ripristino integrale della guaina di copertura e ripristino parti ammalorate del palazzetto dello sport di San Nicolò. Danni sisma/neve:** 350.000 euro. Lavori conclusi.
- **Lavori per ripristino frana in località Forcella, statale 81, danni sisma/neve:** 285.000 euro, di cui 28.500 euro di fondi comunali. In fase di perfezionamento accordo con il privato
- **Lavori di ripristino strada comunale Valle San Giovanni-Valle Soprana, danni sisma/neve:** 591.800 euro. Lavori in corso, fine lavori previsto per agosto 2026
- **Dissesto coste Sant’Agostino – condominio Windows, danni sisma/neve:** 1.740.000 euro. Lavori in corso

- **Intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza del versante collinare della zona di Bivio Santa Chiara: 241.841.** Lavori in corso

- **Parco della Scienza: ripristino manto di copertura, opere da lattoneria e impianto di condizionamento padiglioni 1 e 3:** 267.005 euro. . Terminati i lavori del padiglione 3, devono essere affidati i lavori del padiglione 1

RISANAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE CIMITERI (Fondi ricostruzione)

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Caprafico:** 150.000 euro. Approvato il progetto definitivo/esecutivo. Adesso si procederà all'affidamento dei lavori

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Castagneto:** 90.000 euro. In attesa del progetto dopo le modifiche richieste dalla Soprintendenza in sede di Conferenza di servizi

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Cavuccio:** 280.000 euro. Chiusa la conferenza di servizi. Nei prossimi giorni il progetto andrà in giunta per l'approvazione

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Forcella:** 100.000 euro. Affidati i lavori

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Frondarola:** 130.000 euro. In fase di cambio del progettista per rinuncia tecnica

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Garrano:** 100.000 euro. Chiusa la conferenza di servizi. Il progetto deve andare in giunta per l'approvazione

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Miano:** 250.000 euro. In fase di predisposizione della determina a contrarre per l'affidamento dei lavori

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Poggio Cono:** 600.000 euro. In attesa del progetto/ definitivo esecutivo

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Putignano:** 110.000 euro. In fase di affidamento lavori

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Rapino:** 100.000 euro. In attesa del parere di congruità tecnico economica

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di San Nicolò a Tordino:** 100.000 euro. Affidati i lavori

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Sant'Atto:** 150.000 euro. In fase di affidamento lavori

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Valle San Giovanni:** 100.000 euro. Lavori conclusi

- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Varano:** 700.00 euro. In fase di modifica del progetto per opere soggette a parere Soprintendenza
- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Rupo:** 110.00 euro. In fase di affidamento lavori
- **Risanamento e recupero funzionale del Cimitero di Cartecchio 1 lotto:** 2.563.410. E' in fase di affidamento la progettazione
- **Messa in sicurezza del cimitero monumentale:** 850.000 euro. Lavori conclusi

BANDO DELLE PERIFERIE

- **Riqualificazione del vecchio stadio comunale:** 12.000.000 euro. In attesa del parere della Soprintendenza sul progetto

FONDI DI PROGRAMMAZIONE EUROPEA E REGIONALE

- **Delocalizzazione centrale Enel della Cona:** 2.500.000 euro Masterplan + 298.758 euro di fondi propri. Demolizione della cabina in corso. Il 6 giugno inizieranno i lavori di realizzazione della piazza.
- **Riqualificazione autostazione piazzale San Francesco:** 762.500 di cui 562.500 euro di fondi Masterplan e il resto di fondi propri del Comune. Soggetto attuatore TUA. Lavori in corso con ritardi
- **Lavori per la riduzione dell'impatto degli agenti inquinanti provocati dal traffico veicolare nella zona est di Teramo:** 726.568 euro + 135 mila euro di fondi propri del Comune. Realizzati i saggi per verificare la presenza di eventuali reperti archeologici e pubblicata la determina a contrarre
- **Realizzazione del centro di raccolta di contrada Carapollo:** 250.000 euro + 82.437 euro di fondi propri del Comune. Lavori conclusi
- **Valorizzazione del parco fluviale, II lotto:** 600.000 euro. Sono stati affidati i lavori e cominceranno il prima possibile, compatibilmente con le condizioni metereologiche
- **Parco inclusivo al Parco Fluviale:** 80.000 euro. Lavori in corso di realizzazione

FONDI MIUR

- **Lavori di adeguamento della normativa antincendio nelle scuole Zippilli, Fantasia e Serroni, San Berardo, Risorgimento, La Coccinella e La Mongolfiera, Accademia di Pollicino e Pinocchio:** importo totale 1.069.000. Lavori conclusi

ALTRI FONDI

- **Realizzazione nuova piazza di Villa Falchini:** 400.000 euro. Si è chiusa la gara e si è in fase di verifica dei requisiti da parte della ditta aggiudicataria
- **San Nicolò a Tordino, marciapiedi e staccionate di via della Pace:** 96.000 euro. Lavori terminati
- **Riqualificazione via Sant'Antonio:** 135.979 euro. Lavori terminati. Insieme ai lavori su Largo Melatino ha visto una rigenerazione urbana completa dell'intera area
- **Costruzione di nuovi loculi nei cimiteri di Sant'Atto, Cavuccio, Forcella, Miano, Poggio Cono, Putignano, San Nicolò a Tordino e Rapino:** importo totale 890.832 euro. Lavori conclusi
- **Rifacimento pavimentazione storica in vico del Nardo:** importo finanziato 82.000 euro
- **Riqualificazione delle prime due palazzine di via Longo:** 2.500.000. In fase di approvazione lo studio di fattibilità tecnico-economica