



**Città di Teramo**

*Area per il Welfare e Servizi al cittadino*

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE SPESE  
SOSTENUTE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE NELL'ANNO  
2025**

**IL DIRIGENTE**

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 17/04/2026;

**RENDE NOTO**

Che, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:30 DEL GIORNO 29/05/2026**, i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati possono presentare domanda per ottenere un contributo a sostegno delle spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2025.

**ART. 1 - REQUISITI DI AMMISSIONE**

Ai fini della concessione del contributo, **il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) **avere la residenza anagrafica nel Comune di Teramo** presso l'alloggio per il quale è richiesto il contributo;
- c) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, **regolarmente registrato entro l'anno 2025 e non avente natura transitoria**, riferito all'alloggio, di proprietà privata, situato nel Comune di Teramo, per il quale è richiesto il contributo e corrispondente alla propria residenza anagrafica, che non rientri nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- d) avere un **I.S.E.E.** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), in corso di validità (anno 2026), **inferiore o pari ad € 20.000,00**.

**I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, a pena di inammissibilità.**

**ART. 2 - ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

**Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni riferite al richiedente e ai componenti del nucleo familiare:**

- a) aver percepito l'Assegno di inclusione (A.D.I.) nell'anno 2025;
- b) aver percepito il Contributo per il disagio abitativo (C.D.A.) nell'anno 2025;
- c) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- d) avere la titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio, ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 2 della Legge regionale n. 96 del 25 ottobre 1996), fatta eccezione per: 1) alloggio dichiarato inagibile dalle autorità competenti; 2) alloggio oggetto di procedura di pignoramento; 3) alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente.

### **ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**La domanda di partecipazione al presente Bando deve essere compilata unicamente attraverso il modulo predisposto dal Comune di Teramo che può essere acquisito:**

- presso l'Ufficio Politiche abitative - E.R.P. sito in Via D'Annunzio n. 120, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00;
- sul Sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.teramo.it](http://www.comune.teramo.it).

**La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, dovrà essere presentata da un solo componente per nucleo familiare il quale dovrà risultare il conduttore (intestatario) del contratto di locazione, secondo una delle seguenti modalità:**

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Teramo sito in Via della Banca n. 2;
- a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento (A/R) indirizzata a "Comune di Teramo - Ufficio Protocollo, Via della Banca n. 2, 64100 - Teramo" (fa fede, ai fini della verifica del termine di presentazione della domanda, il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante);
- a mezzo P.E.C. all'indirizzo [affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it](mailto:affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it).

La formale compilazione del modulo di domanda costituirà, per gli elementi ivi contenuti, dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Le dichiarazioni sostitutive, così come previsto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere rese nella consapevolezza che saranno applicate sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e mendaci e che il candidato decadrà dai benefici acquisiti in virtù della dichiarazione non veritiera ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo decreto.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

### **ART. 4 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, debitamente compilata, sottoscritta e completa di tutta la documentazione richiesta, **DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:30 DEL GIORNO 29/05/2026.**

### **ART. 5 - DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

**Il richiedente deve allegare alla domanda i seguenti documenti:**

- a) copia della carta d'identità o equipollente documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) copia del titolo di soggiorno in corso di validità (per i cittadini extracomunitari) o, in caso di rinnovo, copia del permesso di soggiorno scaduto unitamente alla ricevuta di richiesta di rinnovo;
- c) attestazione I.S.E.E. in corso di validità (anno 2026);
- d) copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato (deve essere stato già registrato nell'anno 2025) ed intestato al richiedente; il richiedente deve allegare tutte le pagine in modo leggibile e completo. Nel caso siano stati stipulati più contratti nel corso dell'anno riferiti ad alloggi diversi nel territorio del Comune di Teramo e a mensilità diverse, è obbligatorio allegare tutti i contratti di locazione;
- e) copia della ricevuta di registrazione del contratto relativa all'anno 2025 ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- f) copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2025;
- g) certificato rilasciato dall'autorità competente comprovante la condizione di invalidità civile pari al 100% e/o il riconoscimento di handicap con connotazione di gravità (art. 3, comma 3, Legge 5 febbraio 1992, n. 104);
- h) decreto di omologazione dell'accordo di separazione consensuale, sentenza di separazione o divorzio passata in giudicato, atto di scioglimento consensuale o giudiziale dell'unione civile o della convivenza di fatto ai sensi della L. 76/2016 che definisce l'assegnazione della casa coniugale o l'obbligo del rilascio dell'immobile;
- i) dichiarazione di inagibilità dell'immobile di proprietà rilasciata dal Comune o da altra autorità competente (in caso di immobile inagibile);
- j) provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà notificato e trascritto ai sensi dell'art. 555 c.p.c. (in caso di immobile pignorato);
- k) nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica fornita da parte delle medesime strutture del comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico);
- l) copia fotostatica dell'I.B.A.N. relativo ad un conto corrente bancario o postale intestato al richiedente e rilasciata dall'Istituto bancario o da Poste.

**ART. 6 - ESCLUSIONE DELLA DOMANDA**

**Le domande sono escluse nei seguenti casi:**

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente Bando;
- b) inosservanza del termine perentorio per la presentazione della domanda;
- c) mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- d) modello della domanda non conforme a quello predisposto dal Comune di Teramo;
- e) nei casi indicati nell'art. 2 del presente Avviso.

**ART. 7 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è erogato agli aventi titolo nei limiti delle risorse disponibili mediante accredito su apposito conto corrente indicato nella domanda e intestato al richiedente.

La ripartizione avverrà come di seguito specificato:

- nuclei familiari con un I.S.E.E. inferiore o uguale ad € 10.140,00: massimo contributo concedibile € 2.000,00;
- nuclei familiari con un I.S.E.E. da € 10.140,01 ad € 20.000,00: massimo contributo concedibile € 1.500,00.

A parità di I.S.E.E., la precedenza è determinata, nell'ordine:

- a) dalla presenza, nel nucleo familiare, di persone con invalidità civile riconosciuta pari al 100% o con handicap con connotazione di gravità (art. 3, comma 3, Legge 5 febbraio 1992, n. 104);
- b) dalla presenza di minori, con precedenza al nucleo familiare con minore anagraficamente più giovane;
- c) dalla condizione di ultra sessantacinquenne;
- d) dalla data di protocollo della domanda di partecipazione.

**Il contributo non potrà mai superare quanto effettivamente versato e comprovato con le ricevute.**

**Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.**

#### **ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Teramo informa i partecipanti al Bando che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati Personali (Reg. U.E. 2016/679) e del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

#### **ART. 9 - RIFERIMENTI DEL COMUNE DI TERAMO**

Per tutte le informazioni relative al presente Bando, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Politiche Abitative - E.R.P. sito in Teramo alla via G. D'Annunzio n. 120 o contattare i seguenti numeri di telefono: 0861/324864 – 0861/324290.

Teramo, lì 22/04/2026

F.to Il Dirigente  
Dott.ssa Adele Ferretti