



CITTÀ DI TERAMO

AREA 4 - ATTIVITA' SOCIALI, ANAGRAFE, ERP

REGISTRO GENERALE N. 2856 del 17/12/2024

Determina del Dirigente di Settore N. 500 del 17/12/2024

PROPOSTA N. 3711 del 17/12/2024

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI ALLE SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2024

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 06/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 06/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 21/03/2024 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026";

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 dell'08/08/2020 e successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 13/08/2020 con le quali si è proceduto alla riorganizzazione della struttura dell'Ente in funzione degli obiettivi dell'Amministrazione comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 418 del 26/10/2022 avente ad oggetto "Riorganizzazione parziale della struttura dell'Ente. Modifica Regolamento Ordinamento Uffici e Servizi. Assegnazione Risorse Umane";
- il Decreto Sindacale n. 22 dell'08/11/2024 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Adele Ferretti l'incarico delle funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 4 denominata "Servizi per il sostegno, la solidarietà e la coesione della Comunità";

VISTI:

- la Legge regionale n. 96 del 25 ottobre 1996 e ss.mm.ii. ed, in particolare, l'art. 15 avente ad oggetto "Riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa";
- il Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica riservati alle situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 96/1996 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29/11/2024;
- la Deliberazione n. 330 del 13/06/2024 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato il Comune di Teramo, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 96/1996, a riservare il 30% degli alloggi disponibili sul territorio comunale per le situazioni di emergenza abitativa;

CONSIDERATO CHE uno degli obiettivi prioritari di questa Amministrazione Comunale è dare risposte adeguate alle situazioni di emergenza abitativa in continuo aumento a causa di svariate ragioni tra le quali l'intensificarsi degli sfratti esecutivi e la perdurante crisi economica (aggravata anche dalla pandemia Covid 19) che ha colpito soprattutto le fasce di popolazione più fragili non più in grado di sostenere i costi di un'abitazione in locazione;

RAVVISATA, dunque, la necessità di provvedere all'emanazione di un Bando di concorso per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riservati alle situazioni di emergenza abitativa, situati nel Comune di Teramo, disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 499 del 13/12/2024 con la quale la Dirigente dell'area IV è stata autorizzata ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari all'emanazione del suddetto Bando;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* di questo Ente e nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente";

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla Giunta Comunale predefiniti;

RITENUTO CHE:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area Funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) con il seguente livello di rischio: ALTO;

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale ed, in particolare:

MISURE GENERALI-MG: MG-05 - Conflitto di interesse - art. 6 bis L. 241/1990 e D.P.R. 62/2013 (PNA 2013 - Tavole delle misure - Tavola n. 6);

MG-03 - Codice di comportamento che integra e specifica il Codice adottato con D.P.R. 62/2013;

MISURE SPECIFICHE-MS: MIS SPEC 411 Pubblicazione preventiva di avviso pubblico;
MIS SPEC 05 - Duplice valutazione istruttoria a cura del dirigente e del funzionario preposto;

- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

CONSIDERATO CHE, in coerenza con la Determinazione Dirigenziale n. 2974 del 27/12/2023, relativa alla organizzazione degli uffici e del personale, la Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Chiara Di Febo, Responsabile dell'Area 4.3 - Settore "Politiche

abitative – E.R.P.”;

VISTO il Piano di prevenzione della Corruzione ed il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici in materia di obbligo di astensione nell’ipotesi di incompatibilità e di conflitto di interesse nell’adozione dei provvedimenti di propria spettanza;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, con note Prot. n. 84624 e n. 84623 del 17/12/2024, hanno attestato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti degli stessi;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 40 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/03/2023;

VISTI:

- la L.R. n. 96/1996;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) DI APPROVARE** il Bando per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riservati alle situazioni di emergenza abitativa, situati nel Comune di Teramo, disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria e il relativo modello di domanda, allegati al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO** della regolarità tecnica del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e di cui all’art. 40 dell'apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 10 del 21/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- 3) DI DARE ATTO** che il presente Provvedimento, non avendo rilevanza contabile, risulta immediatamente eseguibile;
- 4) DI PUBBLICARE** il presente Provvedimento all’Albo Pretorio *on-line* dell’Ente e nell’apposita sezione di “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

5) **DI TRASMETTERE** il presente Provvedimento all'A.T.E.R. di Teramo in qualità di proprietario delle unità abitative messe a Bando per i successivi adempimenti di competenza.

ACCERTATA la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento,

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Chiara Di Febo

VISTA l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento ed il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

IL DIRIGENTE

ADOTTA la presente determinazione.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Adele Ferretti

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 3711 del 17/12/2024, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento DI FEBBO CHIARA in data 17/12/2024

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Teramo, li 17/12/2024

IL DIRIGENTE
Dott.ssa FERRETTI ADELE