

COMUNE DI TERAMO

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI STRUTTURE SOCIALIZZANTI DEL COMUNE DI TERAMO

La selezione è riservata a:

Istituti, Fondazioni, Associazioni culturali, ricreative ed assistenziali, del volontariato e religiose, che perseguono fini di rilevante interesse a livello regionale, provinciale e comunale.

Sono ammessi altresì tutti gli Enti del terzo Settore, così come definiti dall'art. 4 comma 1 del Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106. (17G00128) (GU Serie Generale n.179 del 02-08-2017 - Suppl. Ordinario n. 43)

Sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore.

In subordine, e qualora nessuno dei soggetti precedenti presenti proposta, potranno essere ammessi, per ciascun impianto, i soggetti di cui alla L.R. n. 27 del 2012

- a) Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- b) Discipline sportive associate;
- c) Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.

Non possono partecipare al bando i soggetti che hanno pendenze debitorie nei confronti del Comune di Teramo; possono, invece, partecipare al Bando i soggetti per i quali, prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, l'Amministrazione Comunale abbia approvato il piano di ammortamento del debito e lo stesso sia garantito da specifica fideiussione bancaria o assicurativa.

=====

Qualora pervenissero più proposte riferite alla stessa struttura, I soggetti affidatari saranno individuati sulla base dei seguenti requisiti, cui verranno applicati punteggi omogenei e proporzionati:

- radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso e operatività nell'ambito del territorio di riferimento dell'impianto.
- anzianità di svolgimento dell'attività;

- attività organizzate in favore dei diversamente abili;
- precedenti esperienze nella gestione di beni pubblici o di attività svolte in convenzione con Enti pubblici;
- progetto di gestione dell'impianto, che ne disciplinerà l'utilizzo restando allegato alla convenzione.

La individuazione della proposta avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Civica Amministrazione.

La aggiudicazione della selezione non configura diritto alcuno per il proponente, riservandosi l'Amministrazione l'aggiudicazione fino al momento della stipula del contratto, in base alla propria programmazione.

Il calcolo del punteggio sarà effettuato sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

| | CRITERI TECNICO-QUALITATIVI | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-----|---|-------------------|
| 1 | <i>RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI APPARTENENZA ED OPERATIVITA' NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO DELLA STRUTTURA</i> | 10 |
| 2 | <i>ANZIANITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DESUMIBILE DALLO STATUTO, DALL'ATTO COSTITUTIVO O DAL REGISTRO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE.</i> | 10 |
| 3 | <i>ATTIVITA' ORGANIZZATE IN FAVORE DEI DIVERSAMENTE ABILI</i> | 10 |
| 4 | <i>ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI STRUTTURE SOCIALIZZANTI DI PROPRIETA' DI ENTI PUBBLICI, LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA</i> | 10 |
| 5 | <i>PROGETTO DI GESTIONE DI CUI ALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA c) della L.R. n.27/2012 di cui</i> | 60 |
| 5 A | Progetto di gestione ordinaria con particolare riferimento alla previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Pt. 45 | |
| 5 B | Progetto preliminare dei lavori di eventuali lavori proposti per la rigenerazione/riqualificazione /ammodernamento proposti per la struttura pt. 15 | |
| | TOTALE | 100 |

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto.

In caso di parità di punteggio conseguito, l'affidamento verrà disposto mediante sorteggio.

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO INERENTE L'ELEMENTO TECNICO - QUALITATIVO
- punti totali 100

L'Amministrazione comunale, per l'affidamento in gestione del complesso/struttura socializzante, si baserà sui seguenti elementi di valutazione (Tecnico – qualitativi) a cui viene attribuito un punteggio massimo conseguibile come di seguito determinato.

Tutti i requisiti richiesti ai concorrenti che sono oggetto di valutazione dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando ove non altrimenti indicato.

1. RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELLA STRUTTURA CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI APPARTENENZA

(max pt.10)

Qualora il concorrente abbia sede legale nel Comune di Teramo (*attestato dal concorrente in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445*), verranno attribuiti **punti 5**.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto in riferimento alla disciplina sportiva cui l'impianto è destinato.

In caso di rispondenza del requisito rispetto a più soggetti del raggruppamento temporaneo o consorzio, verranno comunque attribuiti punti 5

Qualora il concorrente abbia sede legale nel Comune di Teramo e ambito di operatività con particolare riferimento al contesto territoriale in cui è ubicata la struttura (*attestato dal concorrente in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445*), verranno attribuiti **punti 5**.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito anche qualora il requisito sia posseduto da un solo soggetto in riferimento alla disciplina sportiva cui l'impianto è destinato.

In caso di rispondenza del requisito rispetto a più soggetti del raggruppamento temporaneo o consorzio, verranno comunque attribuiti punti 5.

In caso di mancato possesso del requisito, verranno attribuiti **punti 0**.

2 ANZIANITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ NELL' AMBITO DI RIFERIMENTO DESUMIBILE DALLO STATUTO, DALL'ATTO COSTITUTIVO O DAL REGISTRO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE.

(max pt.10)

ANZIANITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ.

In caso di raggruppamento o consorzio verrà attribuito il punteggio prendendo a riferimento la Associazione con maggiore anzianità, che sarà l'unica valutata.

Per ogni anno solare di attività - calcolato fino al 31.12.2021 - verranno attribuiti **punti 1**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445. Farà fede la data dell'atto costitutivo/Statuto della Società.

3 ATTIVITA' ORGANIZZATE IN FAVORE DEI DIVERSAMENTE ABILI

(max pt.10)

Il concorrente dovrà produrre una specifica relazione, composta da massimo 4 (quattro) cartelle formato A/4, ciascuna delle quali dovrà contenere non più di 25 righe, dalla quale risultino le attività che abbia organizzato direttamente in favore dei diversamente abili, negli anni 2019, 2020 e 2021.

Per ogni attività verranno attribuiti **punti 5**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

4 ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PUBBLICA SVOLTA (max pt.10)

Esperienza nella gestione di impianti/strutture di proprietà di enti pubblici

Per ogni anno di esperienza, in qualsiasi forma (comodato, concessione, convenzione ecc.) nella gestione di impianti/strutture di proprietà di enti pubblici, verranno attribuiti **punti 2**.

Il concorrente dovrà attestare quanto sopra in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il punteggio verrà attribuito avendo riguardo a tutti i soggetti che li compongono.

5 PROGETTO DI GESTIONE (max pt.60)

La presentazione del Progetto è obbligatoria a pena di esclusione.

Il concorrente dovrà presentare un progetto che dovrà indicare tutti gli elementi che consentano la valutazione dei profili della gestione.

Particolare attenzione deve essere dedicata alla previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Il progetto di gestione dovrà inoltre contenere offerte migliorative rispetto agli obblighi di convenzione già posta a base di gara (es: ampliamento dell'orario di fruizione al pubblico, manifestazioni/attività organizzate nel corso dell'anno a favore della collettività, ecc.)

Dovranno fare parte del progetto di gestione:

- il piano di manutenzione dell'impianto, relativo alla manutenzione ordinaria periodica; il piano dovrà esplicitare le attività di manutenzione ordinaria dell'impianto, ivi inclusi i campi da gioco e gli spazi verdi di connessione, le strutture e gli impianti tecnologici.
- Il progetto di eventuali lavori di manutenzione programmata/adequamento funzionale e normativo, proposti. Il progetto, di livello assimilabile a quello dello studio di fattibilità tecnico/economica di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (e per i cui contenuti si rimanda al DPR 207/2010 in quanto applicabile), dovrà riportare, all'interno della relazione, il quadro tecnico economico dell'intervento, comprensivo di spese tecniche, IVA, spese accessorie, per il quale il proponente si impegna e tutte a carico del proponente.

Saranno valutati utilmente, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- lavori di manutenzione programmata/adequamento funzionale e normativo con particolare riguardo agli impianti elettrici e termici;
- lavori finalizzati al miglioramento energetico dell'edificio, alla ristrutturazione edilizia dello stesso, e ad ogni miglioria proposta dal concorrente ritenuta condivisibile dalla commissione giudicatrice, con particolare riferimento alle attrezzature sportive/campi da gioco/ aree per spettatori

Il progetto di lavori sarà parte integrante della convenzione specificando che, nella durata della convenzione, resteranno a carico del proprietario concedente le sole manutenzioni straordinarie non programmate né programmabili, rese necessarie da eventi imprevisi ed imprevedibili e necessarie alla

corretta e sicura utilizzazione dell'impianto e fermo restando che, in base ai propri programmi, il Comune proprietario può procedere ad interventi di riqualificazione a proprie spese nell'ambito della propria programmazione.

Il concorrente dovrà produrre una specifica relazione sintetica, composta da:

- massimo 8 (otto) cartelle formato A/4, relativa al progetto di **gestione**, ciascuna delle quali dovrà contenere non più di 25 righe, dalle quali risultino le informazioni di cui sopra.
- Il piano di manutenzione ordinaria ed il progetto degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria/adequamento funzionale e normativo, a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge.

Il punteggio è attribuito in funzione della qualità e quantità delle proposte suddette sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

5 – A) PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA **max pt 45**

| | Coefficienti | Criteri Motivazionali |
|---|---------------------|--|
| 1 | Da 0,00 a 0,25 | Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di gestione |
| 2 | Da 0,26 a 0,50 | Limitate e circoscritte proposte di gestione e manutenzione ordinaria |
| 3 | Da 0,51 a 0,75 | Consistente proposta in grado di apportare un reale miglioramento nella gestione e manutenzione, con elementi innovativi nella stessa, nei riguardi dell'utenza e nella corretta gestione della struttura. |
| 4 | Da 0,76 a 1,00 | Significativa proposta in grado di apportare un sensibile e considerevole miglioramento funzionale della gestione e manutenzione. |

5 -B) PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA/ADEGUAMENTO FUNZIONALE **max pt 15**

| | Coefficienti | Criteri Motivazionali |
|---|---------------------|---|
| 1 | Da 0,00 a 0,25 | Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di intervento |
| 2 | Da 0,26 a 0,50 | Limitate e circoscritte proposte che producono un qualche miglioramento alle strutture |
| 3 | Da 0,51 a 0,75 | Consistente proposta in grado di apportare un reale miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture, in maniera appropriata e consona avendo riguardo allo stato effettivo della struttura. |
| 4 | Da 0,76 a 1,00 | Significativa proposta in grado di apportare un sensibile e considerevole miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture, con particolare riguardo al risparmio energetico, al miglioramento della gestione dell'energia, a strutture migliorative per la fruizione degli impianti, degli spogliatoi e delle aree comuni, alla realizzazione di nuove dotazioni di spazi/impianti sportivi. |

Per l'attribuzione dei punteggi di cui sopra si procederà mediante la media dei coefficienti, valutati discrezionalmente da ciascun commissario.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il progetto di gestione ed il progetti dei lavori proposti deve essere unitario e sottoscritto da tutti i soggetti che li compongono.