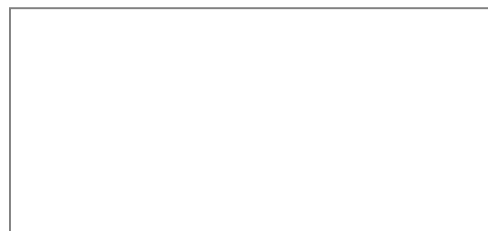




CITTÀ DI TERAMO

AREA 6



OGGETTO: INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA GESTIONE DI STRUTTURE SOCIALIZZANTI DI QUARTIERE

Il Dirigente

Premesso che il Comune di Teramo è proprietario di strutture socializzanti a vario titolo realizzate nel corso degli anni e che, per le strutture di seguito riportate, con atto n. 48 del 1/3/2022 è stata deliberata la volontà di concessione a soggetti terzi finalizzata a consentire una corretta gestione al fine di garantire la più ampia fruibilità da parte della cittadinanza:

Impianto	Indirizzo
Struttura socializzante Colleatterrato Alto	Via Spataro/Via De Cupiis
Struttura socializzante Colleparco	Via Montauti

VISTA la Legge Regionale 4 dicembre 1997 n. 120 che disciplina la concessione di beni demaniali e patrimoniali della Regione, delle Province e dei Comuni a favore di Enti, Istituti, Fondazioni, Associazioni Culturali, Ricreative, Assistenziali, del Volontariato e religiose nonché dei partiti, di Associazioni e Movimenti Politici;

VISTO il vigente regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 20 maggio 2003;

VISTO il DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 11 - Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106, ed in particolare l'art. 56;

rende noto

che il Comune di Teramo, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, ed al fine di disciplinare la eventuale presentazione di più proposte sullo stesso immobile, intende individuare eventuali Associazioni interessate a presentare le proposte di gestione per gli impianti/strutture sopra citati.

SOGGETTI INTERESSATI:

Istituti, Fondazioni, Associazioni culturali, ricreative ed assistenziali, del volontariato e religiose, che perseguono fini di rilevante interesse a livello regionale, provinciale e comunale.

Sono ammessi altresì tutti gli Enti del terzo Settore, così come definiti dall'art. 4 comma 1 del Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6

giugno 2016, n. 106. (17G00128) (GU Serie Generale n.179 del 02-08-2017 - Suppl. Ordinario n. 43)

Sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore.

In subordine, e qualora nessuno dei soggetti precedenti presenti proposta, potranno essere ammessi, per ciascun impianto, i soggetti di cui alla L.R. n. 27 del 2012

- a) Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- b) Discipline sportive associate;
- c) Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa.

Forma giuridica di assegnazione dei beni

Concessione amministrativa

Oggetto e finalità della Concessione

Le strutture/immobili di cui sopra vengono concesse al fine di garantire la più ampia e completa fruibilità al pubblico. Gli obblighi del concessionario a tal fine sono disciplinati dall'allegato "schema di convenzione".

Durata della concessione

6 anni rinnovabile per ulteriori 6. La concessione può essere revocata per ragioni di pubblico interesse.

Stato dei beni

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stipula. Si specifica che, nell'ambito della propria programmazione, l'Amministrazione si riserva il diritto di svolgere lavori di riqualificazione o di semplice manutenzione straordinaria in ogni momento della Concessione, previa comunicazione scritta con preavviso di gg. 15 come specificato nello schema di convenzione.

Per gli immobili in cui sono già in corso dei lavori, la concessione avrà decorrenza dalla data di ultimazione degli stessi.

Canone

In forza degli obblighi e degli adempimenti imposti dalla convenzione, e visto il combinato disposto dell'art. 4 della L.R. 4 novembre 1997, n.120, e del Regolamento Comunale di cui alla D.C.C. 40/2003 art. 7, il canone richiesto è il seguente:

Impianto	Indirizzo	Canone annuo
Struttura socializzante Colleatterrato Alto	Via Spataro/Via De Cupiis	1.500,00 €
Struttura socializzante Colleparco	Via Montauti	1.500,00 €

Gli interessati a manifestare il proprio interesse dovranno indirizzare, all'attenzione dell'Area 6 una PEC all'indirizzo affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it, entro le ore 12:00 del giorno 4 aprile 2022

Il partecipante deve inserire nella P.E.C. la seguente documentazione in file formato PDF:

- 1) Manifestazione di interesse su carta intestata, sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante, contenente tutte le informazioni di cui all'allegato A;
- 2) Progetto di gestione e di utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, redatto secondo le indicazioni dell'allegato A
- 3) Accettazione dello Schema di convenzione proposto, degli impegni e delle polizze in esso previsti con impegno a consegnarle al momento della stipula;
- 4) Verbale di sopralluogo e presa visione dei luoghi e della struttura, controfirmata dal tecnico comunale incaricato.

Le domande/proposte già inoltrate precedentemente alla pubblicazione del presente avviso devono essere confermate con una formale espressione di volontà a partecipare al presente bando nei termini sopra specificati.

Qualora sullo stesso impianto pervenissero più proposte le stesse saranno valutate da apposita Commissione secondo i criteri predeterminati di cui all'allegato A.

Il presente invito a manifestare interesse sarà pubblicato per 30 giorni sul sito istituzionale del Comune di Teramo.

Per il sopralluogo obbligatorio e ogni altra informazione può essere fatto riferimento al Geom. DI BERARDO G. (0861/324529) nei giorni di lunedì'-mercoledì - venerdì ore 11:00-13:00 e martedì ore 16:00 - 17:30

Teramo lì 3/3/2022

F.to Il Dirigente Area 6
Ing. Remo BERNARDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005, s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa